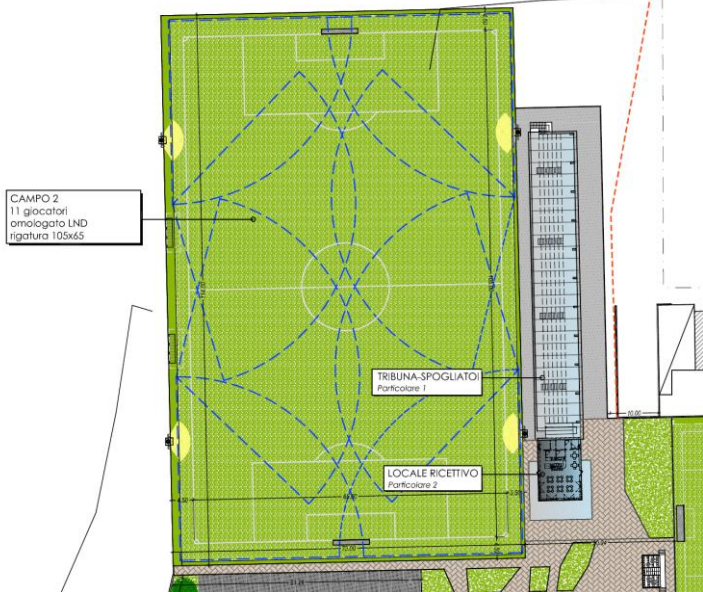



**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ELENCO ANNUALE 2019  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
AMPLIAMENTO-RIQUALIFICAZIONE C.S. SPORTIVO G. SIBONI**

Trattasi del progetto di riqualificazione del centro sportivo di via Siboni che sarà realizzato per stralci funzionali nel triennio 2019-2021.

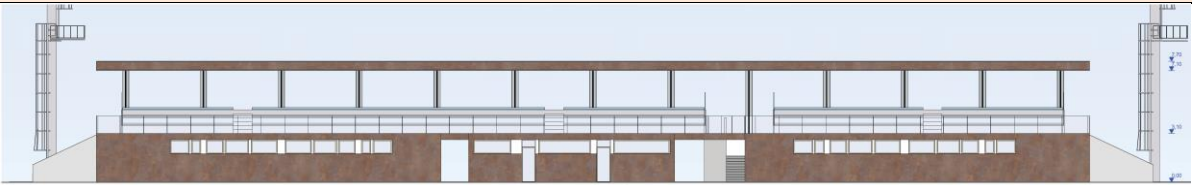

Il progetto del costo complessivo di € 1.500.000 si articola nei seguenti interventi, di cui si indica una ipotesi sommaria di spesa.

**INTERVENTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2019**

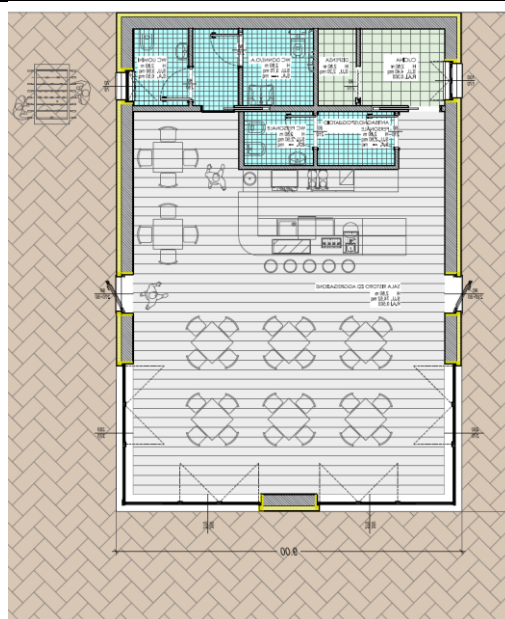
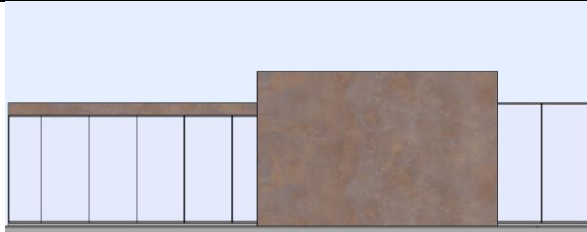
Nuova realizzazione Campo da Gioco ad 11 giocatori	
 <p>CAMPO 2 11 giocatori omologato LND rigatura 105x65</p> <p>TRIBUNA-SPOGLIATOI Particolare 1</p> <p>LOCALE RICETTIVO Particolare 2</p>	
	
<b>Finalità</b>	Consentire lo svolgimento di allenamenti e partite per la prima squadra e per il settore giovanile durante tutto il periodo dell'anno. L'attuale presenza del solo campo in erba non consente l'impiego del campo di gioco per allenamenti e partite. La società sportiva deve ricorrere all'affitto di campi in comuni limitrofi per gli allenamenti.
<b>Requisiti</b>	Il terreno di gioco dovrà soddisfare i requisiti LND ed essere omologabile sino alla categoria FIGC SERIE D
<b>Soluzioni Alternative</b>	<b>1A1</b> – Riqualificare il campo 1 esistente con la sostituzione del manto in erba naturale con erba artificiale. Il vantaggio può risiedere nella gestione di un solo campo ad 11 giocatori di più facile gestione, in un minor costo di impianto in quanto si riqualificherebbe come adeguamento di campo esistente, nella presenza di spogliatoi e tribune e di un minor impegno di territorio.

	<p>Tra gli svantaggi: la perdita di un campo in erba "identitario", la presenza di un solo campo ad 11 giocatori</p> <p><b>1A2</b> Realizzare due nuovi campi in erba sintetica ad 11 giocatori, uno omologato LND ed uno senza omologa nelle posizioni previste dal PGT vigente e dotarli, in posizione mediana, del blocco tribune-servizi di cui al successivo punto 2. Ciò per consentire la futura demolizione delle tribune esistenti affaccianti su via Garibaldi dislocando la palestra/palazzetto dello sport sul sedime dell'attuale campo in erba.</p> <p><b>1A3</b> Realizzare il nuovo campo sul sedime di quello esistente, con riduzione dei costi di realizzazione per le ridotte operazioni sul sottofondo; al risparmio economico si contrappongono il contrasto con le previsioni di piano e l'orientamento non ottimale del terreno di gioco.</p>
--	---

## INTERVENTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2020

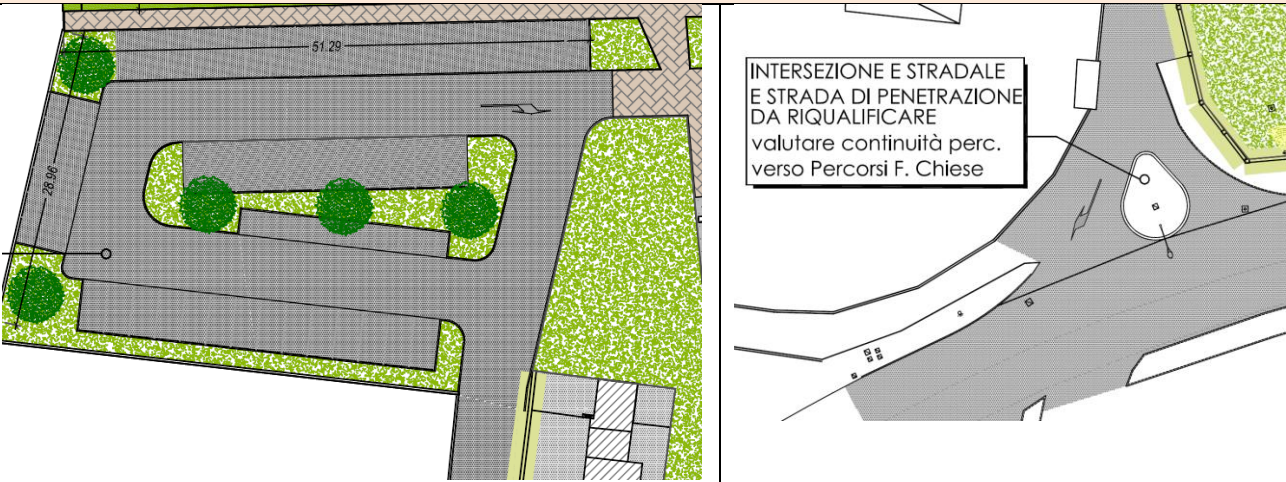
Nuova realizzazione blocco Spogliatoi-Tribune	
 	
<b>Finalità</b>	Consentire l'autonomia funzionale al nuovo campo di cui al punto 1, ampliare l'offerta di spogliatoi e locali servizi, anche in considerazione della vetustà del blocco servizi esistente e di possibili futuri interventi manutentivi sullo stesso senza interruzione del servizio.
<b>Requisiti</b>	Rispettare i regolamenti edilizi e le normative tecniche di settore.
<b>Soluzioni Alternative</b>	<p><b>2A1</b> – Posizionare il blocco in posizione mediana ai due campi (nel caso di alternativa <b>1A2</b>).</p> <p><b>2A2</b>– Realizzare una tribuna provvisoria in metallo. L'unico vantaggio (per quanto importante) sarebbe di carattere economico. Tra gli svantaggi l'ulteriore posa nel comparto di elementi privi di una continuità architettonica. Tuttavia, considerata la posizione del nuovo campo, è difficile ipotizzare di privarlo di un blocco servizi.</p>

## Nuova realizzazione bar – locale ricettivo

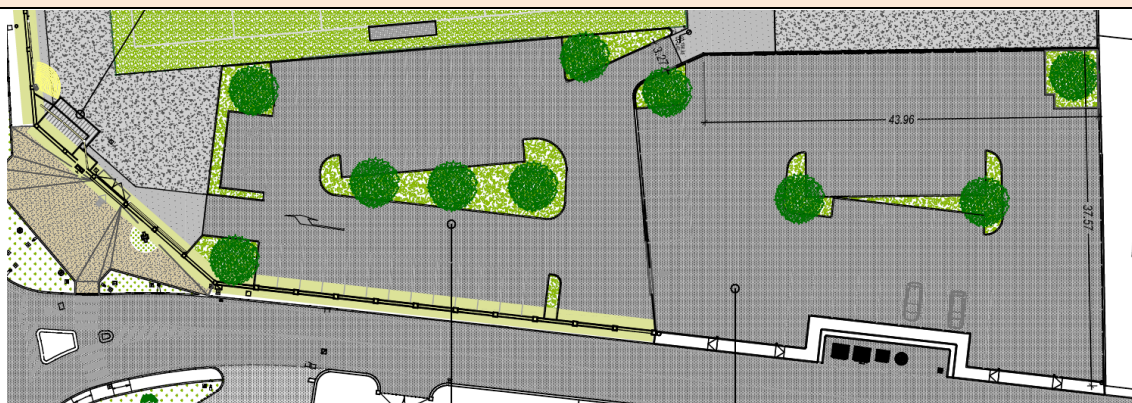


<b>Finalità</b>	<p>Fornire servizio ricettivo e di ristoro al plesso sportivo, eventuale funzione di prenotazione campi nel caso si configuri la possibilità di affitti degli stessi.</p> <p>Costituire elemento aggregante e di centralità del centro.</p> <p>Fungere da biglietteria nel caso in cui le partite della prima squadra si debbano tenere sul campo sintetico.</p> <p>Non risultare particolarmente impegnativo in termini di costi di gestione affinché possa risultare appetibile per gli operatori economici.</p>
<b>Requisiti</b>	<p>Rispettare i regolamenti edilizi e le normative tecniche di settore.</p> <p>Fornire gli spazi necessari sia coperti che scoperti per le attività di ristoro-ricreazione previste.</p>
<b>Soluzioni Alternative</b>	<p><b>3A1</b> – Realizzare un semplice chiosco di tipo prefabbricato, con vantaggio economico ma perdita di unitarietà del progetto di riqualificazione.</p> <p><b>3A2</b>– Non dotare le nuove tribune del servizio bar.</p>

## INTERVENTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2021

Realizzazione parcheggio lato ovest e sistemazione intersezione-strada di accesso	
	
<b>Finalità</b>	<p>Consentire l'accesso alla zona di ampliamento dell'impianto sportivo.</p> <p>Dotare l'impianto di un adeguato numero di posti auto anche in previsione dell'ampliamento di cui al punto 1 e di un possibile sviluppo verso ovest dell'impianto sportivo (nuovo palazzetto).</p> <p>Tale parcheggio in occasione delle gare della prima squadra verrà riservato a giocatori, dirigenti ed autobus, liberando così posti auto nel parcheggio est, da adibire agli spettatori.</p>
<b>Requisiti</b>	<p>Consentire l'accesso/uscita al centro in sicurezza.</p> <p>Organizzare la sosta in modo ordinato e chiaro</p>
<b>Soluzioni Alternative</b>	<p><b>4A1</b> – In prima battuta potrebbe essere considerata l'ipotesi di non realizzare il parcheggio ovest</p>

### Riqualificazione parcheggio est



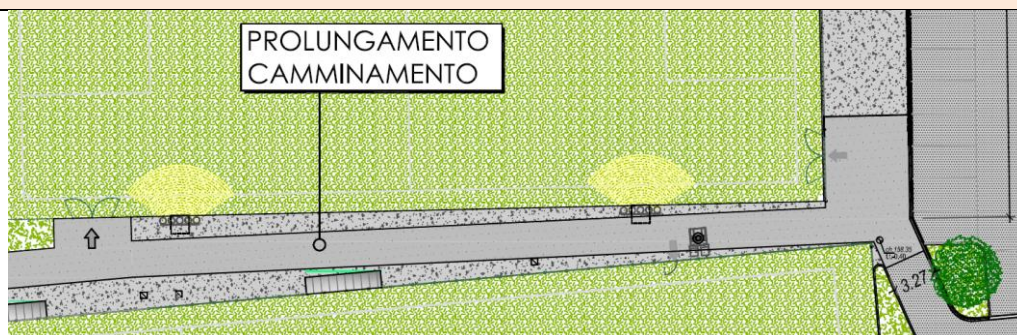
<b>Finalità</b>	Dotare l'impianto di un adeguato numero di posti auto per gli spettatori,
<b>Requisiti</b>	Fornire il massimo numero di posti auto possibili, organizzare la sosta e la circolazione in modo chiaro ed ordinato.
<b>Soluzioni Alternative</b>	<b>5A1</b> –Ampliare il parcheggio Ovest come già previsto nei precedenti progetti (riqualificazione campo a 7) mantenendo il fondo in ghiaia. Si otterrebbe un risparmio economico ma la sosta risulterebbe non organizzata con conseguente riduzione dei posti auto e/o distribuzione casuale dei mezzi.

### Riqualificazione bar esistente – riconversione a biglietteria



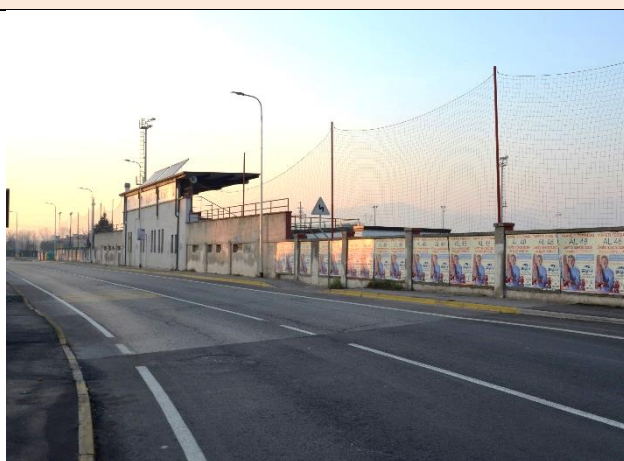
<b>Finalità</b>	<p>Eliminare la piccola baracca destinata a biglietteria, costituire un elemento caratterizzante nell'ambito della riqualificazione della cinta perimetrale.</p> <p>Il pubblico dopo aver acquistato il biglietto accede alla tribuna esistente ove si terranno le partite della prima squadra <i>(la testata est del campo di gioco dovrà essere resa semi trasparente per impedire la vista della gara dal parcheggio la soluzione ipotizzata è quella di trasferire le pubblicità attualmente poste sui totem fronte strada)</i></p>
<b>Requisiti</b>	
<b>Soluzioni Alternative</b>	<p><b>6A1</b> –Mantenere la piccola baracca esistente ad uso biglietteria</p> <p><b>6A1</b> –Trasferire all'attuale bar la funzione di biglietteria senza alcuna riqualificazione</p>

### Completamento del camminamento interno tra i campi



<b>Finalità</b>	Consentire il collegamento tra il piazzale spettatori (ovest) ed il nuovo campo di cui al punto 1 ed alla relativa tribuna (punto 2), realizzando un marciapiede di medesima tipologia a quello di recente realizzazione.
<b>Requisiti</b>	Consentire il transito senza ostacoli, e su superfici pulite, semplificare la manutenzione delle piccole aree di risulta tra i campi.
<b>Soluzioni Alternative</b>	<b>7A1</b> –Mantenere il camminamento nello stato esistente

### Qualificazione della cinta



<b>Finalità</b>	Migliorare sensibilmente la percezione di qualità architettonica dell'impianto, in sinergia con gli interventi di cui ai punti 2,3,4,5,6,9.
<b>Requisiti</b>	Garantire i necessari livelli di sicurezza all'intrusione; dovrà essere permeabile alla vista ma al contempo non consentire la visione delle gare ( <i>si potrà agire anche sulla recinzione interna del campo 1 con riposizionamento pubblicità attualmente sui totem</i> )
<b>Soluzioni Alternative</b>	<b>8A1</b> –Mantenere le cinte esistenti, che seppur impattanti e vetuste, garantiscono nei confronti dell'intrusione.

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA

**ANNUALITA' 2019**

<b>Opere</b>	<b>€</b>	<b>730.000,00</b>
<b>IVA sulle opere 10%</b>	€	73.000,00
<b>Spese tecniche (i.c.)</b>	€	85.000,00
<b>Altre somme a disposizione</b>	€	12.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>900.000,00</b>

**ANNUALITA' 2020**

<b>Opere</b>	<b>€</b>	<b>320.000,00</b>
<b>IVA sulle opere 10%</b>	€	32.000,00
<b>Spese tecniche (i.c.)</b>	€	38.000,00
<b>Altre somme a disposizione</b>	€	10.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>400.000,00</b>

**ANNUALITA' 2021**

<b>Opere</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>
<b>IVA sulle opere 10%</b>	€	16.000,00
<b>Spese tecniche (i.c.)</b>	€	18.000,00
<b>Altre somme a disposizione</b>	€	6.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>